HILLSTATE

힐스테이트 물금센트럴 아파트 입주자모집공고

청약Home

구글플레이스토어 / 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 055-366-0453

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	경상남도 양산시 거주자	부산광역시 및 울산광역시, 경상남도 거주자	비규제지역
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
없음	없음	없음	미적용

택지유형: 민간택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	25.12.31.(수)	26.1.12.(월)	26.1.13.(화)	26.1.14.(수)	26.1.20.(화)	26.1.23.(금)~26.1.26.(월)	26.2.2.(월)~26.2.4.(수)

1 공통 유의사항

- ■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 착오 또는 오류 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바랍니다.
- ■ 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- ■ 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전청약자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다.
- ■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되는 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 방법, 일정, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	일반공급 1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족					1순위(6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)	가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요

※ 1순위: 입주자저축에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분

※ 2순위: 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

- ■ 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.
- ■ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자 및 예비입주자에 한하여 주민등록표등본·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 청약 신청 내용과 실제 청약자격의 일치 및 적격 여부를 확인한 후에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.
- ■ 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 주택 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다.
- 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.
- ■ 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨된 경우 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 취소됩니다.
- ■ 본 주택의 입주자로 선정 시 당첨자로 전산관리 되며, 사용한 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한 분은 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.
- ■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)
  - 가. 주택공급신청자
  - 나. 주택공급신청자의 배우자
  - 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
  - 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
  - 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속: 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람
- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 주택공급신청자의 배우자와 분리세대에 속한 배우자 및 그 세대원도 세대원으로 본다.

- ■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 봅니다.
- ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정(동점 시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT / 오피스텔 / 생활숙박시설 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○						
APT잔여세대(무순위 / 임의공급 / 불법행위재공급)	○				X		

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

2 단지 유의사항

- ■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.12.31.(수)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)
- ■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)[국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 양산시 거주자가 우선합니다.
- ■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	26.1.12.(월)	26.1.13.(화)	26.1.14.(수)	26.1.20.(화)	26.1.23.(금)~26.1.26.(월)	26.2.2.(월)~26.2.4.(수)
방법	▪(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ▪(현장접수) 사업주체 견본주택	▪(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) ▪(현장접수) 청약통장 가입은행		▪(PC·모바일) 청약홈	▪사업주체 견본주택 (주소: 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2762-10번지)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다.

- ■ 10년 이상 장기복무 중인 군인은 본 주택의 해당순위(특별공급 및 일반공급 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자 요건을 충족 시 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당주택건설지역 거주자격으로 청약할 수 있습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	없음	없음

3 공급대상 및 공급금액

- ■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양산시 공동주택과 - 48909호(2025. 12.30.)로 입주자모집공고 승인
- ■ 공급위치: 경상남도 양산시 물금읍 범어리 502-3번지 일원
- ■ 공급규모: 아파트 지하 3층, 지상 25층 4개동 총 453세대 중 일반분양 162세대 [특별공급 83세대(기관추천 15세대, 다자녀가구 15세대, 신혼부부 36세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 13세대) 포함] 및 부대복리시설
- ■ 입주시기: 2029년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- ■ 공급대상

(단위: ㎡, 세대)

주택관리번호	모델	주택형(전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타공용면적(지하주차장 등)	계약면적	세대별대지지분	총공급세대수	특별공급 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급세대수	최하층우선배정세대수
2025000650	01	76.9924	76	76.9924	25.7442	102.7366	49.6506	152.3872	36.3546	19	1	1	4	0	1	7	12	1
	02	84.5625A	84A	84.5625	26.8965	111.4590	54.5325	165.9915	39.9291	73	7	7	16	2	6	38	35	3
	03	84.8935B	84B	84.8935	28.9891	113.8826	54.7459	168.6285	40.0854	70	7	7	16	2	6	38	32	0
합계										162	15	15	36	4	13	83	79	4

- ※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보제작물 등은 약식표기로 표현되었으므로 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 유의하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시 방법은 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로만 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058)
- ※ 최하층 우선배정 세대수는 총 공급세대(162세대)에 포함된 세대수입니다.

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	76.9924	84.5625A	84.8935B
약식 표기	76	84A	84B

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)		76	84A	84B	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자	0	1	1	2
	장기복무 제대군인	0	1	1	2
	10년 이상 장기복무군인	0	1	1	2
	장애인	0	2	2	4
	중소기업 근로자	1	2	2	5
다자녀가구 특별공급		1	7	7	15
신혼부부 특별공급		4	16	16	36
노부모부양 특별공급		0	2	2	4
생애최초 특별공급		1	6	6	13
합 계		7	38	38	83

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

■ 공급금액 납부일정 (단위: 세대, 원)

주택형	약식표기	동(라인)	층구분	해당세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(5%) 1회 계약시	2회 계약후 30일이내	중도금 1회(10%) 26.08.25	2회(10%) 26.12.24	3회(10%) 27.05.25	4회(10%) 27.11.25	5회(10%) 28.05.25	6회(10%) 28.10.25	잔금(35%) 입주시
76.9924	76	101동 1,2,3,4호 102동 5,6호	2~4층	6	80,145,105	388,854,895	469,000,000	5,000,000	18,450,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	164,150,000
			5~9층	6	80,145,105	398,854,895	479,000,000	5,000,000	18,950,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	167,650,000
			10~14층	3	80,145,105	408,854,895	489,000,000	5,000,000	19,450,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	171,150,000
			15~19층	3	80,145,105	418,854,895	499,000,000	5,000,000	19,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	174,650,000
			20층 이상	1	80,145,105	428,854,895	509,000,000	5,000,000	20,450,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	178,150,000
84.5625A	84A	101동 1,2,3,4호 102동 1,2,3,4호 103동 1,2,3,4호 104동 1,2,3,4호	2~4층	8	88,025,225	410,974,775	499,000,000	5,000,000	19,950,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	174,650,000
			5~9층	22	88,025,225	420,974,775	509,000,000	5,000,000	20,450,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	178,150,000
			10~14층	19	88,025,225	430,974,775	519,000,000	5,000,000	20,950,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	181,650,000
			15~19층	13	88,025,225	440,974,775	529,000,000	5,000,000	21,450,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	185,150,000
			20층 이상	11	88,025,225	450,974,775	539,000,000	5,000,000	21,950,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	188,650,000
84.8935B	84B	101동 5,6호	2~4층	4	88,369,794	420,630,206	509,000,000	5,000,000	20,450,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	178,150,000
			5~9층	10	88,369,794	430,630,206	519,000,000	5,000,000	20,950,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	181,650,000
			10~14층	8	88,369,794	440,630,206	529,000,000	5,000,000	21,450,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	52,900,000	185,150,000
			15~19층	8	88,369,794	450,630,206	539,000,000	5,000,000	21,950,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	53,900,000	188,650,000
			20층 이상	6	88,369,794	460,630,206	549,000,000	5,000,000	22,450,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	54,900,000	192,150,000
		102동 3,4호	2~4층	4	88,369,794	398,630,206	487,000,000	5,000,000	19,350,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	170,450,000
			5~9층	6	88,369,794	408,630,206	497,000,000	5,000,000	19,850,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	49,700,000	173,950,000
			10~14층	7	88,369,794	418,630,206	507,000,000	5,000,000	20,350,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	177,450,000
			15~19층	7	88,369,794	429,630,206	518,000,000	5,000,000	20,900,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	51,800,000	181,300,000
			20층 이상	11	88,369,794	439,630,206	528,000,000	5,000,000	21,400,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	52,800,000	184,800,000

- ※ 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- ※ 건본주택 내 비치된 설계도서를 반드시 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- ※ 주택공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고 상 주택형(㎡)으로 기재하오니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- ※ 최하층이란 필로티 등으로 1층 및 필로티 등으로 세대가 없을에 따라 2층을 최하층으로 봅니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 공통 유의사항

- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트로서, 사업주체가 정해에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설사업부지(지상건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우는 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봅니다.
- 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비, 취득세가 포함되지 아니한 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 추가 선택품목 비용이 포함되지 아니한 금액입니다.
- 청약 신청 및 계약 전 본 입주자모집공고와 견본주택 및 홍보물 등을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

(기재 사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선하며 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)

4 특별공급

■ [2025.03.31. 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항(배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부, 생애최초, 신생아(공공)	청약신청자의 배우자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능 (혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항(혼인특례)	신혼부부	청약신청자가 혼인 전 당첨된 이력에 따른 청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능	- 혼인특례는 본인 기준 1회에 한하여 적용 가능
제3항(출산특례)	다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 신생아(공공)	'24.6.19. 이후 출생한 자녀(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 자녀를 입양한 경우 포함)가 있는 경우 청약신청자 또는 그 배우자가 과거 특별공급에 당첨되었더라도 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능	- 출산특례는 세대 기준 1회에 한하여 적용 가능

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상인 분)
추천기관	■ 국가유공자, 장기복무 제대군인: 국가보훈부 울산보훈지청 보상과 ■ 10년 이상 장기복무 군인: 국군복지단 복지사업운영과 ■ 장애인: 경상남도청 복지여성국 장애인복지과 ■ 중소기업 근로자: 경남지방중소벤처기업청 지역정책과

4-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 15세대

4-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조)

공급 세대수의 10% 범위 : 15세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원 - 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함 ■ 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②배점 → ③미성년 자녀수 → ④청약신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분 → ⑤추첨 ①지역 : 해당지역 거주자(양산시 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시, 울산광역시 및 경상남도 거주자) ②배점

배점항목	총배점	배점기준 기준	점수	비고
계	100			
미성년 자녀수(1)	40	4명 이상	40	- 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		3명	35	
		2명	25	
영유아 자녀수(2)	15	3명 이상	15	- 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)
		2명	10	
		1명	5	
세대구성(3)	5	3세대 이상	5	- 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재
		한부모 가족	5	- 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분
무주택기간(4)	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간으로 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	15	- 청약신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택기간 산정
		1년 이상 ~ 5년 미만	10	
해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	- 청약신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)으로서 해당지역·도(경상남도)에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정
		5년 이상 ~ 10년 미만	10	
		1년 이상 ~ 5년 미만	5	
입주자저축 가입기간(6)	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정 * 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함

※ (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 청약신청자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) (3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용 (4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 순위확인서로 확인

4-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 23% 범위 : 36세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분 ■ 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분 ■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②순위 → ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨

단계	소득구분	내용
1단계	신생아 우선공급(25%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분(부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)
2단계	신생아 일반공급(10%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분(부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)
3단계	우선공급(25%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분(부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)
4단계	일반공급(10%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분(부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)
5단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하며 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

순위	내용
1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분
2순위	1순위에 해당하지 않는 분

- 2024년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

소득구분		비율	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	~7,205,312원	~8,578,088원	~9,031,048원	~9,733,086원	~10,435,124원	~11,137,162원
	부부 모두 소득이 있는 경우	100% 초과 120% 이하	~8,646,374원	~10,293,706원	~10,837,258원	~11,679,703원	~12,522,149원	~13,364,594원
신생아일반공급, 일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	7,205,313원~10,087,437원	8,578,089원~12,009,323원	9,031,049원~12,643,467원	9,733,087원~13,626,320원	10,435,125원~14,609,174원	11,137,163원~15,592,027원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	8,646,375원~11,528,499원	10,293,707원~13,724,941원	10,837,259원~14,449,677원	11,679,704원~15,572,938원	12,522,150원~16,696,198원	13,364,595원~17,819,459원
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	10,087,438원~	12,009,324원~	12,643,468원~	13,626,321원~	14,609,175원~	15,592,028원~
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,528,500원~	13,724,942원~	14,449,678원~	15,572,939원~	16,696,199원~	17,819,460원~

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + (1인당 평균소득(702,038) × (N-8)) *N → 9인 이상 가구원수

구분	금액	내용
부동산(건물+토지)	3억3,100만원 이하	- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 - 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 - 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)

건축물	건축물 종류	지방세정 시가표준액
주택	공동주택(아파트, 연립, 다세대)	공동주택가격(국토교통부)
	단독주택	표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)
주택 외		지방자치단체장이 결정한 가액

4-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 4세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대주 - 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함 ■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한함)한 분 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 - 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨 ①지역 : 해당지역 거주자(양산시 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시, 울산광역시 및 경상남도 거주자) ②가점 : 「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
		7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수	35	0명	5	4명	25
		1명	10	5명	30
		2명	15	6명 이상	35
		3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
		6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
		4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
		5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
		6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
		7년 이상 ~ 8년 미만	9		
		※ 본인 청약가점 점수 = ①+②+③			

4-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위 : 13세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 무주택세대구성원 ■ 생애최초로 주택을 구입하는 분 - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분 ■ 입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자로서 5년 이상 소득세를 납부한 분 ■ 이래 중 어느 하나에 해당하는 분 - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(태아, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀를 말함)가 있는 분 - 나. 1인 가구
당첨자 선정방법	■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②지역 → ③추첨

단계	소득구분	내용
1단계	신생아 우선공급(15%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분
2단계	신생아 일반공급(5%)	입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀가 있는 분으로서, 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분
3단계	우선공급(35%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분
4단계	일반공급(15%)	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분
5단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분: 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분 1인 가구: 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

소득구분		비율	3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
신생아우선공급, 우선공급		130% 이하	~9,366,906원	~11,151,514원	~11,740,362원	~12,653,012원	~13,565,661원	~14,478,311원
신생아일반공급, 일반공급		130% 초과 160% 이하	9,366,907원~11,528,499원	11,151,515원~13,724,941원	11,740,363원~14,449,677원	12,653,013원~15,572,938원	13,565,662원~16,696,198원	14,478,312원~17,819,459원
추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,528,500원~	13,724,942원~	14,449,678원~	15,572,939원~	16,696,199원~	17,819,460원~
	1인 가구	160% 이하	~11,528,499원	~13,724,941원	~14,449,677원	~15,572,938원	~16,696,198원	~17,819,459원
		160% 초과하나, 부동산가액 충족	11,528,500원~	13,724,942원~	14,449,678원~	15,572,939원~	16,696,199원~	17,819,460원~

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분
청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 1순위 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에 청약가능함

■ 당첨자 선정 순서

- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨
- 1순위 추첨제 : ①지역 → ②추첨
- 2순위 : ①지역 → ②추첨

■ ①지역 : 해당지역 거주자(양산시 거주자) → 기타지역 거주자(부산광역시, 울산광역시 및 경상남도 거주자)

■ ②가점

- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율

구분	가점제	추첨제
전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하	40%	60%

- 가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)

가점항목	가점상한		가점구분	점수	가점구분	점수
①무주택기간	32		만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
			1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
			1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
			2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
			3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
			4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
			5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
			6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
			7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수(청약신청자 본인 제외)	35		0명	5	4명	25
			1명	10	5명	30
			2명	15	6명 이상	35
			3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	본인	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
			6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
			1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
			2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
			3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
			4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
			5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
			6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
			7년 이상 ~ 8년 미만	9		
		배우자	배우자 없음 또는 배우자 통장 미가입	0	1년 이상 ~ 2년 미만	2
			1년 미만	1	2년 이상	3
			※ 본인 청약가점 점수 = ①+②+③			

※ 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

- 배우자의 통장가입기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ 일정 및 장소

구분	구분	일정	장소
청약신청	특별공급	기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초	2026.1.12.(월) 09:00~17:30 * 현장접수 : 견본주택(10:00~14:00) - 현장접수는 청약자격(고령자, 장애인 등)에 한함 ※ 구비서류 미비시 접수 불가	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 모바일 : 청약홈 스마트폰앱 • 힐스테이트 물금센트럴 견본주택 - 경남 양산시 물금읍 범어리 2762-10
	일반공급	1순위	2026.1.13.(화) 09:00~17:30	• 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 모바일 : 청약홈 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구
		2순위	2026.1.14.(수) 09:00~17:30	
당첨자발표	특별공급 및 일반공급(1순위, 2순위)		2026.1.20.(화)	• 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

■ 당첨자격확인 서류제출 일정 안내

구분	서류 제출 기간	서류 제출 장소
당첨자 서류 제출(특별공급 / 일반공급 / 예비입주자)	2026.1.23.(금) ~ 2026.1.26.(월) (10:00~16:30)	힐스테이트 물금센트럴 견본주택 (경상남도 양산시 물금읍 범어리 2762-10)

8 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

계약기간	장소	문의전화	비고
2026.2.2.(월) ~ 2026.2.4.(수) (3일간, 10:00~16:30)	힐스테이트 물금센트럴 견본주택 (경상남도 양산시 물금읍 범어리 2762-10)	055-366-0453	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

■ 공급금액(분양대금) 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	우리은행	1005-704-860464	복지아파트주택재건축정비사업조합, 현대엔지니어링(주)

9 참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권
제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원
제53조제9호나목	단독주택 연립주택 및 다세대주택 도시형 생활주택	85㎡ 이하	5억원	3억원

■ 인지세 납부 관련 안내

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
세액(균등 납부)	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원
사업주체 부담액	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원
분양계약자 부담액	1만원	2만원	3만5천원	7만5천원	17만5천원

10 발코니 확장 및 추가선택품목

■ 발코니 확장 공급금액 (단위 : 원 / VAT포함)

약식표기	발코니 확장 공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 26.08.25	잔금(80%) 입주지정일	비 고
76	13,200,000	1,320,000	1,320,000	10,560,000	
84A	14,300,000	1,430,000	1,430,000	11,440,000	
84B	15,400,000	1,540,000	1,540,000	12,320,000	

■ 추가선택품목 (모든 추가선택품목은 발코니 확장 시에만 선택 가능)

■ 천정형 시스템 에어컨

품목	약식표기	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 26.08.25	잔금(80%) 입주시
일반형	76	거실 + 주방 + 침실1	5,390,000	539,000	539,000	4,312,000
		거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	7,920,000	792,000	792,000	6,336,000
	84A	거실 + 주방 + 침실1	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000
		거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,250,000	825,000	825,000	6,600,000
	84B	거실 + 주방 + 침실1	5,500,000	550,000	550,000	4,400,000
		거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,250,000	825,000	825,000	6,600,000
고급형(공기청정기능 추가)	76	거실 + 주방 + 침실1	6,160,000	616,000	616,000	4,928,000
		거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	8,910,000	891,000	891,000	7,128,000
	84A	거실 + 주방 + 침실1	6,270,000	627,000	627,000	5,016,000
		거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	9,130,000	913,000	913,000	7,304,000
	84B	거실 + 주방 + 침실1	6,270,000	627,000	627,000	5,016,000
		거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3	9,130,000	913,000	913,000	7,304,000

■ 마감 특화

품목	약식표기	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 26.08.25	잔금(80%) 입주시
현관 마감 특화	76	현관중문 (수동 3연동 슬라이딩도어) + 에어브러쉬	1,540,000	154,000	154,000	1,232,000
	84A	현관중문 (수동 스윙도어) + 에어브러쉬	1,650,000	165,000	165,000	1,320,000
	84B	현관중문 (수동 원 슬라이딩도어) + 에어브러쉬	1,320,000	132,000	132,000	1,056,000
욕실 마감 특화	76	• 욕실1 - 벽, 바닥 타일 + 욕조 측면 + 뒷선반 마감특화 + 도기, 수전, 액세서리 특화 + 스마트 욕실 환풍기(힘펠 : FHD-C150S1(H))	5,720,000	572,000	572,000	4,576,000
	84A		5,830,000	583,000	583,000	4,664,000
	84B	• 욕실2 - 벽, 바닥타일 + 뒷선반 마감특화 + 도기, 수전, 액세서리 특화 + 샤워부스 마감특화 + 스마트 욕실 환풍기(힘펠 : FHD-C150S1(H))	5,940,000	594,000	594,000	4,752,000
거실 마감 특화	76	아트월 대형 세라믹 타일 + 벽 시트판넬 (픽처레일)	8,910,000	891,000	891,000	7,128,000
	84A		8,910,000	891,000	891,000	7,128,000
	84B		6,050,000	605,000	605,000	4,840,000
복도 마감 특화	84A	복도 아트월 대형 세라믹 타일(픽처레일) + 벽 시트, 가구판넬(침실2,3 디자인 특화 옵션 미선택)	7,040,000	704,000	704,000	5,632,000
	84B	복도 아트월 대형 세라믹 타일(픽처레일) + 벽 시트, 가구판넬(침실2,3 디자인 특화 옵션 미선택)	5,940,000	594,000	594,000	4,752,000
주방 마감 특화	76	벽, 상판 세라믹 타일 + 주방가구 특화 (유리 플랩장 + 상부장 조명) + 주방 우물천정 + 라인조명 + 수전특화 + 벽 시트판넬	16,940,000	1,694,000	1,694,000	13,552,000
	84A	벽, 상판 세라믹 타일 + 주방가구 연장 및 특화 (유리 플랩장 + 상부장 조명) + 주방 우물천정 + 라인조명 + 수전특화 + 벽 시트판넬	18,700,000	1,870,000	1,870,000	14,960,000
	84B	벽, 상판 세라믹 타일 + 주방가구 특화 (유리 플랩장 + 상부장 조명) + 라인조명 + 수전특화	12,650,000	1,265,000	1,265,000	10,120,000

■ 가구 디자인 특화

품목	약식표기	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 26.08.25	잔금(80%) 입주시
냉장고장 디자인 특화	76	빌트인 냉장고 (비스포크 냉장고(RR40C79(8)65AP(새틴베이지)) + 냉동고(RZ40C79(8)65AP(새틴베이지)) + 김치냉장고(RQ40C79(8)45AP(새틴베이지))) + 냉장고장 + 수납 시스템 가구	7,590,000	759,000	759,000	6,072,000
	84A		8,250,000	825,000	825,000	6,600,000
	84B	빌트인 냉장고 (비스포크 냉장고(RR40C79(8)65AP(코타화이트)) + 냉동고(RZ40C79(8)65AP(코타화이트)) + 김치냉장고(RQ40C79(8)45AP(코타화이트))) + 냉장고장 + 수납 시스템 가구	7,590,000	759,000	759,000	6,072,000
복도장 디자인 특화	84B	조명형 유리장식장	6,930,000	693,000	693,000	5,544,000
침실1 디자인 특화	84A 84B	슬라이딩 붙박이장	4,510,000	451,000	451,000	3,608,000
	84B	통합형 드레스룸 [슬라이딩도어 + 백판넬형 시스템 가구 + 입식화장대(시스템)]	3,960,000	396,000	396,000	3,168,000
자녀방 디자인 특화	84B	침실2,3 [침실 2 대형 드레스룸 슬라이딩 도어 + 백판넬형 시스템 가구 + 침실3 유리 장식장]	8,910,000	891,000	891,000	7,128,000

■ 가전 특화

품목	약식표기	내용	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 26.08.25	잔금(80%) 입주시
식기세척기	76 84A 84B	식기세척기(삼성 : DW80F7Y15EW(세미패널))	990,000	99,000	99,000	792,000
쿡탑	76 84A 84B	3구 하이브리드 쿡탑 [2구 인덕션 + 1구 하이라이트] (쿠첸 : CHR-BB301TOB3)	440,000	44,000	44,000	352,000
기능성 오븐	76 84A 84B	기능성 오븐 (NQ36A6555CK)	440,000	44,000	44,000	352,000
현관모니터링 미니월패드	76 84A 84B	7+4인치 듀얼액정 적용 연동 기기제어 및 통화, 외부 상황 모니터링, 스마트 음성제어 일괄소등(일부제외), ELEV호출, 쿡탑차단, 날씨정보, 주차위치 확인, 방범 기능	1,210,000	121,000	121,000	968,000
조명 고급화	76 84A 84B	1)거실, 주방천정 : 간접조명 추가(디밍/색온도 제어) 2)거실, 침실 : 메인등 고급화 + 디밍, 색온도조절 + AI음성인식기능 3)거실, 침실 : 메인등 고급화 + 디밍, 색온도조절 + AI음성인식기능 4)주방 : 디밍, 색온도 조절 주방(이밀렌트제어) + AI음성인식기능	6,600,000	660,000	660,000	5,280,000

■ 발코니 확장 및 추가 선택품목(유상 옵션) 납부계좌 및 납부방법 안내

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금, 중도금, 잔금	우리은행	1005-904-853178	현대엔지니어링(주)	입금시 동호수, 계약자명 필히 기재 요망 ex) 101동 201호 홍길동 -> 1010201홍길동

11 단지여건 및 설계관련 유의사항

12 기타 유의사항

■ 입주자 사전방문실시 (「주택법」 제48조의2, 「주택법 시행규칙」 제20조의2, 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제27호)

■ 입주예정일 : 29년 03월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경 될 경우 추후 개별 통보키로 함)

■ 내진성능 및 능력

구 분	내진능력 (MMI등급)
내진등급 I	Ⅷ-0.239g

■ 주차장 차로 및 출입구의 높이

주차장 차로의 폭	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
6.0m ~ 7.0m	2.3m	주출입구 : 2.7m

■ 본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 받은 공동주택입니다.

■ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01212025-101-0006400 호	₩ 54,363,400,000 원	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	건 축	전 기	통신·소방
회사명	(주)정림종합엔지니어링건축사사무소	정목플러스(주)	삼성유비스(주)
감리금액	2,606,725,000원	527,662,808원	82,800,000원

■ 사업주체 및 시공회사

구 분	사업주체	시공사
회사명	복지아파트주택재건축정비사업조합	현대엔지니어링(주)
법인등록번호	234171-0003019	110111-2153015
주 소	경상남도 양산시 물금읍 청운로 349, 4층 405호(세정에스티)	서울특별시 종로구 율곡로 75

■ 현장 및 견본주택 위치 안내

견본주택 주소	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2762-10
현장 위치	경상남도 양산시 물금읍 범어리 502-3
운영 시간	10:00~18:00
분양 문의	055-366-0453

주요 일정	특별공급	1순위	2순위	당첨자발표일	서류접수기간	계약기간
	1.12(월)	1.13(화)	1.14(수)	1.20(화)	1.23(금) ~01.26(월)	2.2(월) ~2.4(수)
홈페이지	인터넷 홈페이지(https://힐스테이트물금센트럴.com)					

055-366-0453 전용 76㎡ / 84A㎡ / 84B㎡ 총453세대(일반162세대)

시행 복지아파트주택재건축정비사업조합 시공 현대엔지니어링