

- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.12.31.(수)입니다. (청약자격 요건 중 기준, 나이, 지역 우선공급 등의 판단기준)
- 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 외동포(자외국민, 외국국적 등포) 및 외국인 포함)의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약신청자 중 경쟁이 있을 경우 해당 주택 건설지역인 양산시 거주자가 우선합니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	26.1.12(월)	26.1.13(화)	26.1.14(수)	26.1.20(화)	26.1.23(금)~26.1.26(월)	26.2.2(월)~26.2.4(수)
방법	■ PC 모바일 창업호(0900~1730) ■ (현장접수) 사업주체 견본주택	■ PC 모바일 창약호(0900~1730) ■ (현장접수) 창약통장 가입은행		■ 사업주체 견본주택 (주소: 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2762-10번지)		

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행·본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '창약호' 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약호 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

1 공급대상 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양산시 공동주택과 - 48909호(2025.12.30.)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치 : 경상남도 양산시 물금읍 범어리 502-3번지 일원

■ 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 4개동 총 453세대 중 일반분양 162세대

[특별공급 83세대 (기관주거 15세대, 다자녀가구 15세대, 신혼부부 36세대, 노부모부양 4세대, 생애최초 13세대) 포함] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2029년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (자녀주차장등)	계약면적 세대별 대지지분 세대수	총공급 면적 세대수	특별공급 세대수						최하층 우선배정 세대수		
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
2025000650	01	76.9924	76	76.9924	25.7442	102.7366	49.6506	152.3872	36.3546	19	1	1	4	0	1	7	12	1
	02	84.5625A	84A	84.5625	26.9365	111.4590	54.5325	165.9915	39.9291	73	7	7	16	2	6	38	35	3
	03	84.8935B	84B	84.8935	28.8991	113.8826	54.7459	168.6285	40.0854	70	7	7	16	2	6	38	32	0
				합계						162	15	15	36	4	13	83	79	4

※ 주택형의 구분은 입주자모집공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보제작물들은 약식으로 표현되었으므로 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼돈 방지에 유의하시기 바랍니다.

※ 주택규모 표시방법은 종전의 평형 대신 넓이 표시(평형단위인 제곱미터(m)로 표기하였으니 신청에 청약 가능합니다. (평형환산방법 : 공급면적(m) × 0.3025 또는 공급면적(m) ÷ 3.3058)

※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표기되었으며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 제기할 수 없습니다.

※ 전용면적은 안목수로 신장하여, 전용면적 및 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적에 상이할 수 있습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적 비율에 따라 배분된 것으로 주거공용면적과 당해세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하지 않을 수 있고 일부 주택형의 해당세대 주거공용부분도 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 공용면적은 벽면에 따른 공용면적 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수조정에 따라 계약면적과 등기면적 등의 차이가 발생할 수 있습니다.

※ 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주방문 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리실, 주민공동시설, 기계실·전기실 등의 그 밖의 공용면적에 포함되어 있으며, 각 주택 형별 협약면적과 차이가 있습니다.

※ 상기 대지면적 합산 시 소수점 다섯째 자리에서 버림하여 소수점 넷째자리까지 표현되어 합산 면적의 차이가 발생할 수 있으며, 이는 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.

※ 상기 대지면적은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분되었으며, 향후 지적 확정측량 결과 또는 공부정리 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.

※ 분양·구매·건설설계 및 대지면적은 '집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률'에 따라 공유지분으로 배분합니다.

※ 최하층 우선배정 세대수는 총 공급세대(162세대)에 포함된 세대수입니다.

※ 최하층이라 함은 각 호의 최저층을 말하며 1층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 합니다.

※ 상기 공급세대의 청약접수는 동별, 층별, 호별 구분없이 주택형별, 청약 순위별로 접수를 선정하여 동호수는 무작위 추첨으로 결정됩니다.

※ 특별공급 청약분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

※ 편집 및 인쇄·교정·정정 등 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

■ 주택형 표시 안내

공고상(청약시) 주택형	76.9924	84.5625A	84.8935B
약식 표기	76	84A	84B

(단위:세대, 원)

주택형	약식 표기	동 (라인)	층구분	해당 세대 수	공급금액		계약금(5%)	중도금						(35%)
					1회	2회		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
76.9924	76	101동 1,234호 102동 56호	2~4층 5~9층 10~14층 15~19층 20층 이상	1	80.145105	388,854,895	46,000,000	18,450,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	164,150,000
				6	80.145105	398,854,895	47,900,000	18,950,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	167,650,000
				3	80.145105	408,854,895	489,000,000	5,000,000	19,450,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	171,150,000
84.5625A	84A	103동 1,234호 104동 1234호	2~4층 5~9층 10~14층 15~19층 20층 이상	8	88,025,225	410,974,775	509,000,000	5,000,000	20,450,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	178,150,000
				22	88,025,225	420,974,775	509,000,000	5,000,000	20,450,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	178,150,000
				19	88,025,225	430,974,775	519,000,000	5,000,000	20,950,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	51,900,000	181,650,000
84.8935B	84B	101동 56호	2~4층 5~9층 10~14층 15~19층 20층 이상	9	88,369,794	450,630,206	519,000,000	5,000,000	21,450,000	5				